

## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN No. 772-13B ALCALDIA LOCAL DE TEUSAQUILLO			
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	14 DE AGOSTO DEL 2025	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	PERMISO DE OCUPACION	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	20256310058622
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 59 #14A-58	CHIP	AAA0223KUEP
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	JOHN AVILA (REP. LEGAL)	No. IDENTIFICACIÓN	CC80090973
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ASOCIACION CRISTIANA MANOS EN ACCION ACMA	No. IDENTIFICACIÓN	NIT.830001696-1
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CALLE 59 #14A-58	TELÉFONO	<a href="mailto:Cfs1986@gmail.com">Cfs1986@gmail.com</a>
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	DEMOLICION PARCIAL, MODIFICACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	LICENCIA No.	LC 5-23-2242
INFORME DE SUPERVISIÓN TÉCNICA (MAS DE 2000MT2)	-	-	-
FECHA DE EJECUTORIA	11 JULIO 2023	FECHA DE VIGENCIA	11 JULIO 2025
PREDIO OCUPADO	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
PLANOS APROBADOS POR CURADURÍA URBANA (según licencia)	LEVANTAMIENTO	PROPUESTA	ESTRUCTURAL
FECHA DE EJECUTORIA	11 JULIO 2023	FECHA DE VIGENCIA	11 JULIO 2025
OBRAS CON MAS DEL 95% DE EJECUCION	N/A		
VERIFICACION DE ASCENSORES	N/A		
VERIFICACION ZONAS DE SESION (CUANDO APLIQUE)	N/A		
CUMPLIMIENTO DE NSR 10	PRESENTA REVISION TECNICA INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES REALIZADA POR EL INGENIERO CARLOS ARTURO SUTA CON M.P No 25202-38599 CND CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL APENDICE A-6 DEL DECRETO 945 DEL 5 DE JUNIO DEL 2017 QUE MODIFICA PARCIALMENTE LA NSR 10, REGLAMENTADO POR LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DEL 2016 Y EL DECRETO 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017.		
CALCULOS Y DISEÑO DE ESTRUCTURAS (SEGURIDAD Y SALVAGURADA)	MEMORIA DE CALCULO ESTRUCTURAL REALIZADA POR JOSE MIGUEL ALFONSO LEGUIZAMO, APROBADA POR CURADURIA URBANA.		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
<p>La curadora urbana No.5 de BOGOTÁ D.C., ARQ. ADRIANA LOPEZ MONCAYO, en ejercicio de las facultades legales que le confieren la ley 388 de julio 18 del 1997, su decreto reglamentado 1077 del 2015, el decreto distrital 345 de 2021 y consideración del alcance y características de la solicitud radicada resuelve:</p> <p>Otorgar RECONOCIMIENTO DE LA EDIFICACION Y LICENCIA DE CONSTRUCCION en la(s) modalidad(es) de DEMOLICION PARCIAL, MODIFICACION, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL en el predio urbano. Estrato: 3 localizado en la dirección CL 59 14 A 58 Actual – chip:AAA0223KUEP – matricula inmobiliaria: 50C1309655 de la localidad de Teusaquillo-PARA EL RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LA MODALIDAD DE MODIFICACION, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DEMOLICION PARCIAL PARA UN DOTACIONAL EDUCATIVO – TIPO I. COLEGIO FILADELFIA PARA SORDOS, DESARROLLADO EN UNA (1) EDIFICACION, CON TRES (3) PISOS DE ALTURA. SE MODIFICAN 116.77 M2 Y SE HACE UNA DEMOLICION PARCIAL DE 67.01 M2 PARA UN TOTAL DE 1239.70 M2 DE AREA CONSTRUIDA. Titulares: en calidad de propietario ASOCIACION CRISTIANA MANOS EN ACCION ACMA NIT 830001696-1 representante legal JOHN JAIDER AVILA ARIAS CC 80090973 Constructor responsable: JOSE MIGUEL ALFONSO LEGUIZAMO con CC:17085743 MAT:12615 urbanización: CHAPINERO OCCIDENTAL manzana: 16 lote(s): 39 con las siguientes características básicas:</p>			

## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

AREA DE ACTIVIDAD: ESTRUCTURANTE  
RIESGO: REMOCION EN MASA: BAJA  
ACT ESTRATEGICAS: NO APLICA

LOTE: 1028.55  
PRIMER PISO: 546.82  
PISOS RESSTANTES: 692.88  
LIBRE PRIMER PISO: 481.73  
TOTAL CONSTRUIDO: 1239.7

PISOS HABITABLES: 3  
ALTURA MAX EN METROS: 9.10  
No EDIFICIOS: 1  
INDICE DE OCUPACION: 0.53  
INDICE DE CONSTRUCCION: 0.91

ANTEJARDIN: 3.50 MTS X CL 59  
CERRAMIENTO: NO APLICA  
VOLADIZO: 0  
AISLAMIENTO POSTERIOR: 4.91 MTS TERRENO

RIPO DE CIMIENTACION: ZAPATAS-VIGAS DE AMARRE  
TIPO DE ESTRUCTURA: PORTICOS EN CONCRETO  
METODO DE DISEÑO: RESISTENCIA ULTIMA  
GRADO ELEM NO ESTR: SUPERIOR

### CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	32 TEUSAQUILLO	TRATAMIENTO / MODALIDAD	RENOVACION	SECTOR	PREDIO DE INTERÉS CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	CHAPINERO OCCIDENTAL	ÁREA DE ACTIVIDAD	ESTRUCTURANTE -AAE- RECEPTORA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	SI__ NO <u>X</u>

### EDIFICABILIDAD DEL PREDIO



TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSOLIDACIÓN	C
CONSERVACIÓN	CO
RENOVACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI
TIPOLOGÍA	
TIPOLOGÍA AISLADA	TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

### ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN

¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	ANTEJARDÍN	SI
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	2 AÑOS	AISLAMIENTO POSTERIOR	4.91 MTS
INICIO DE LAS OBRAS	11 JULIO 2023		
USOS	DOTACIONAL	VOLADIZO	N/A

## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	NO
-----------------	---------	-----------------------	----

### LOCALIZACIÓN



### IMAGEN 1: NOMENCLATURA

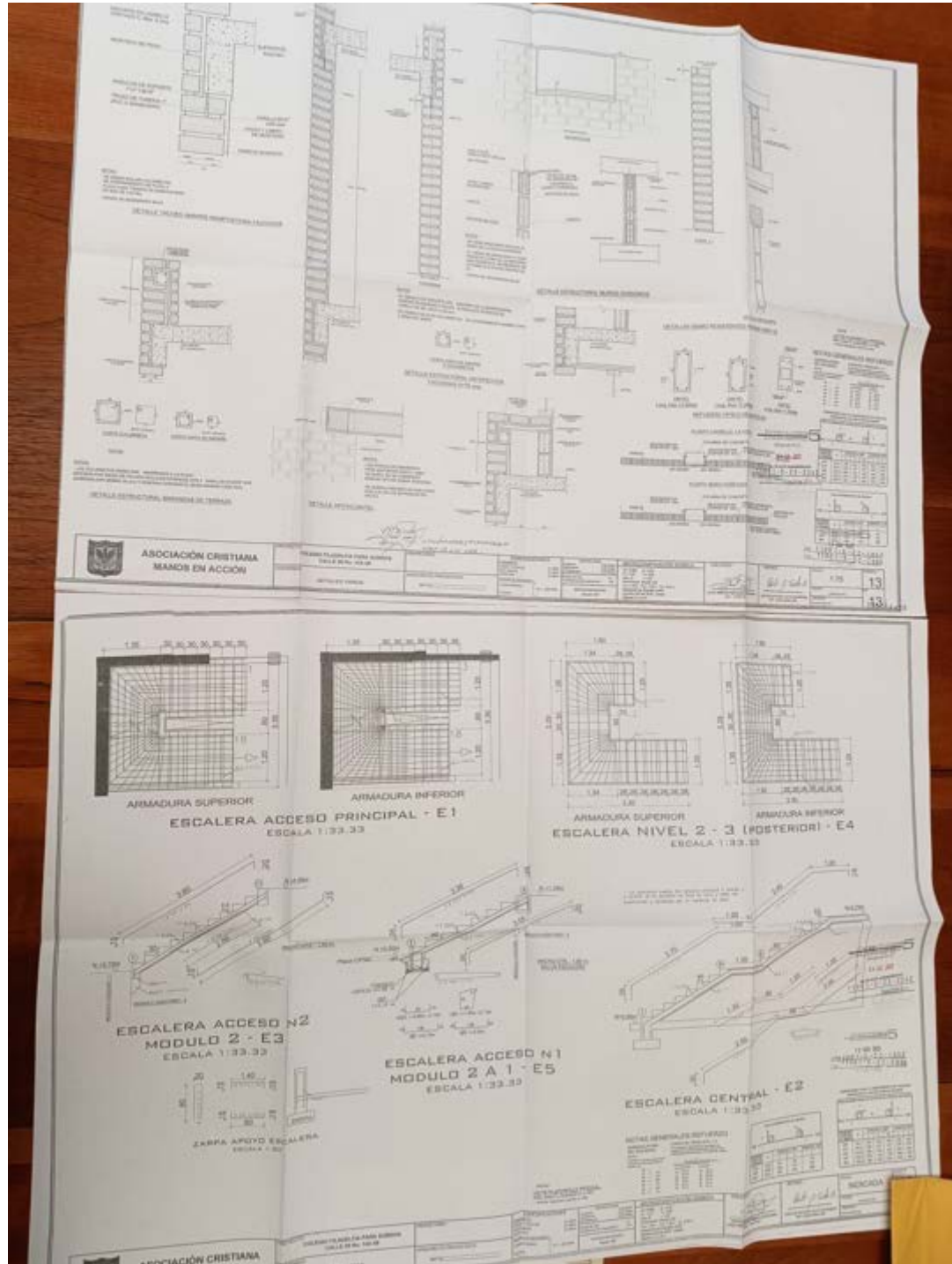


## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

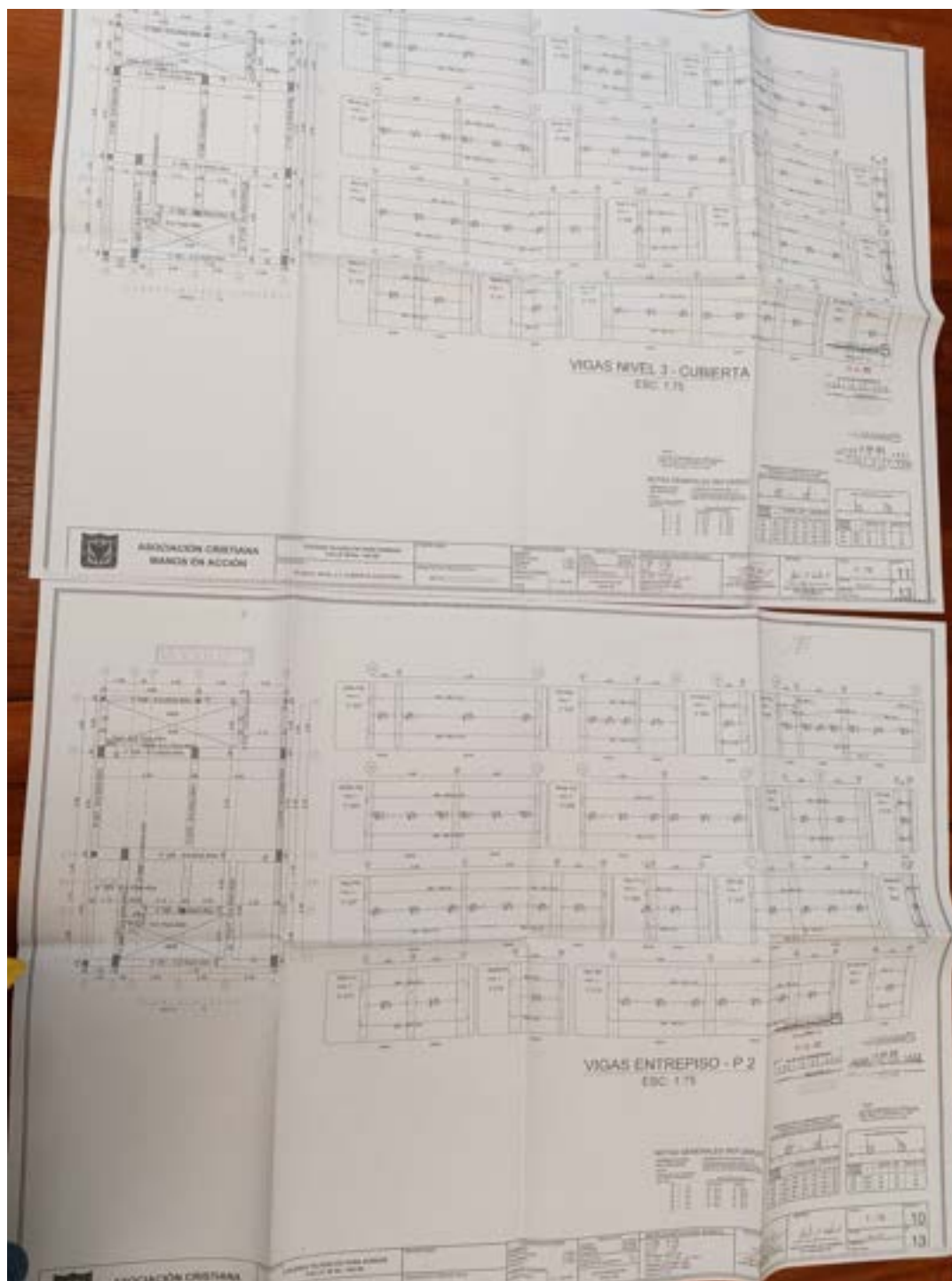


IMAGEN 3: ARMADO PLACAS DE ENTREPISO DESDE AISLAMIENTO POSTERIOR  
PLANOS DETALLES ESTRUCTURALES

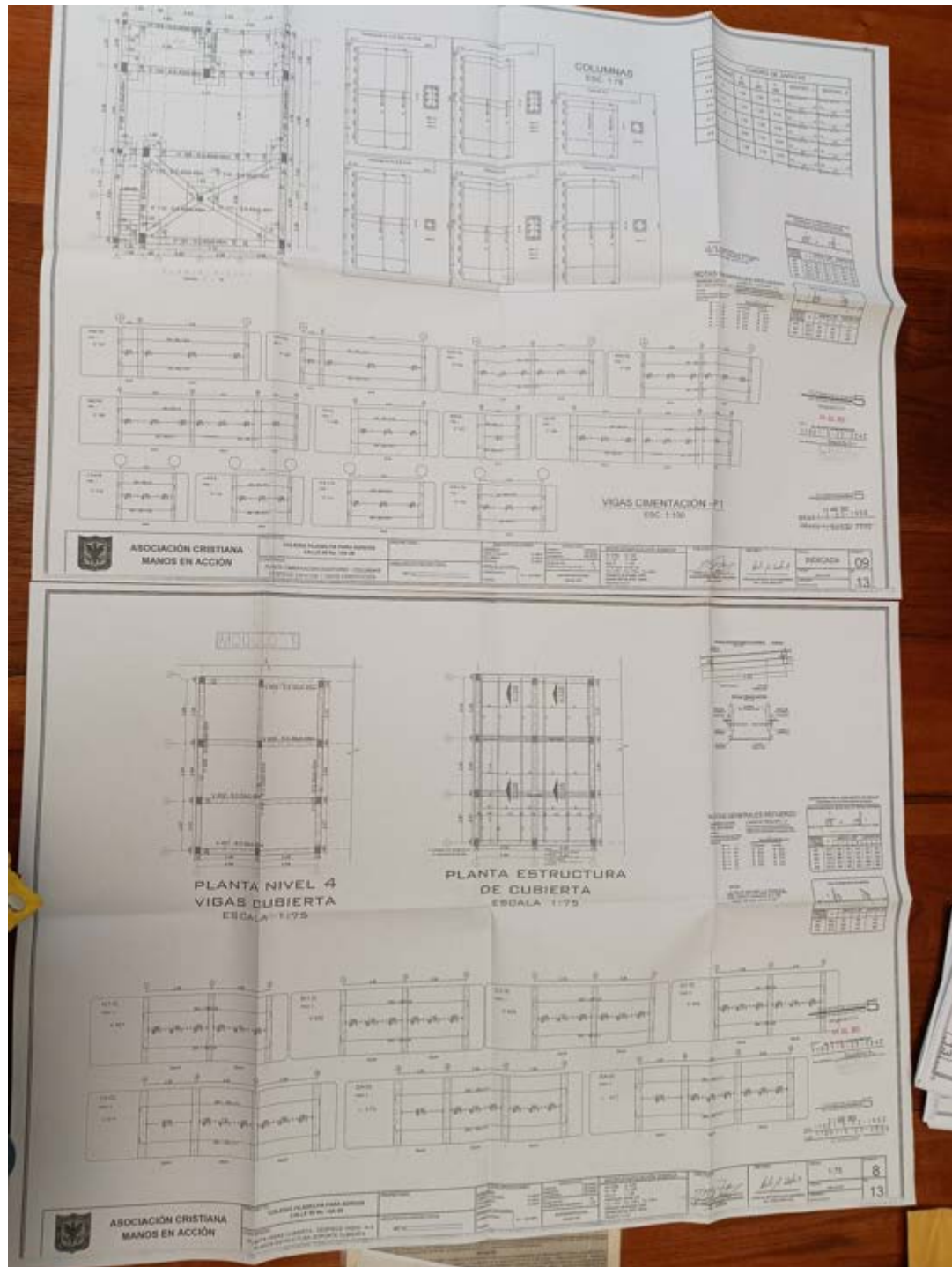




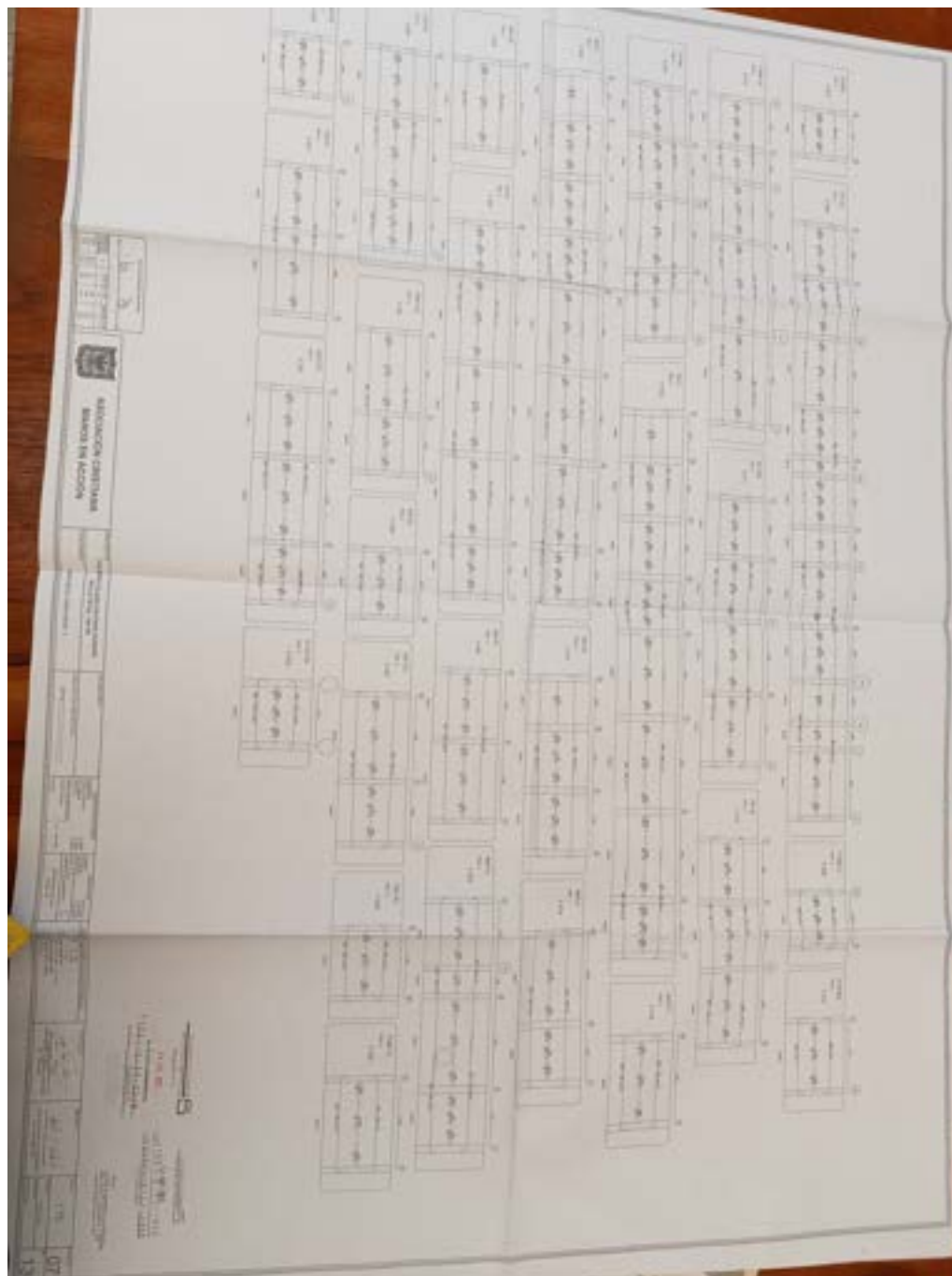
## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

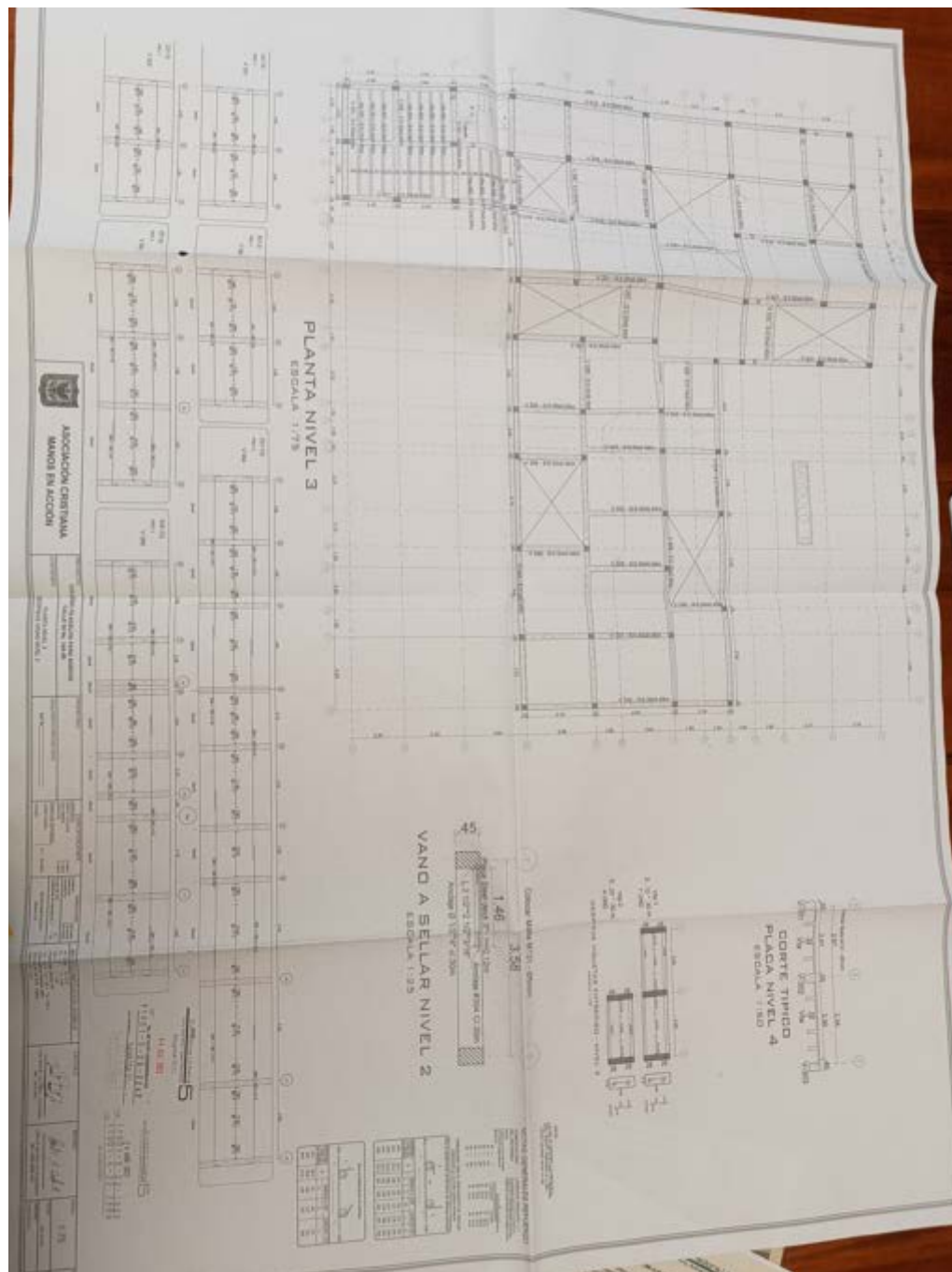


# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

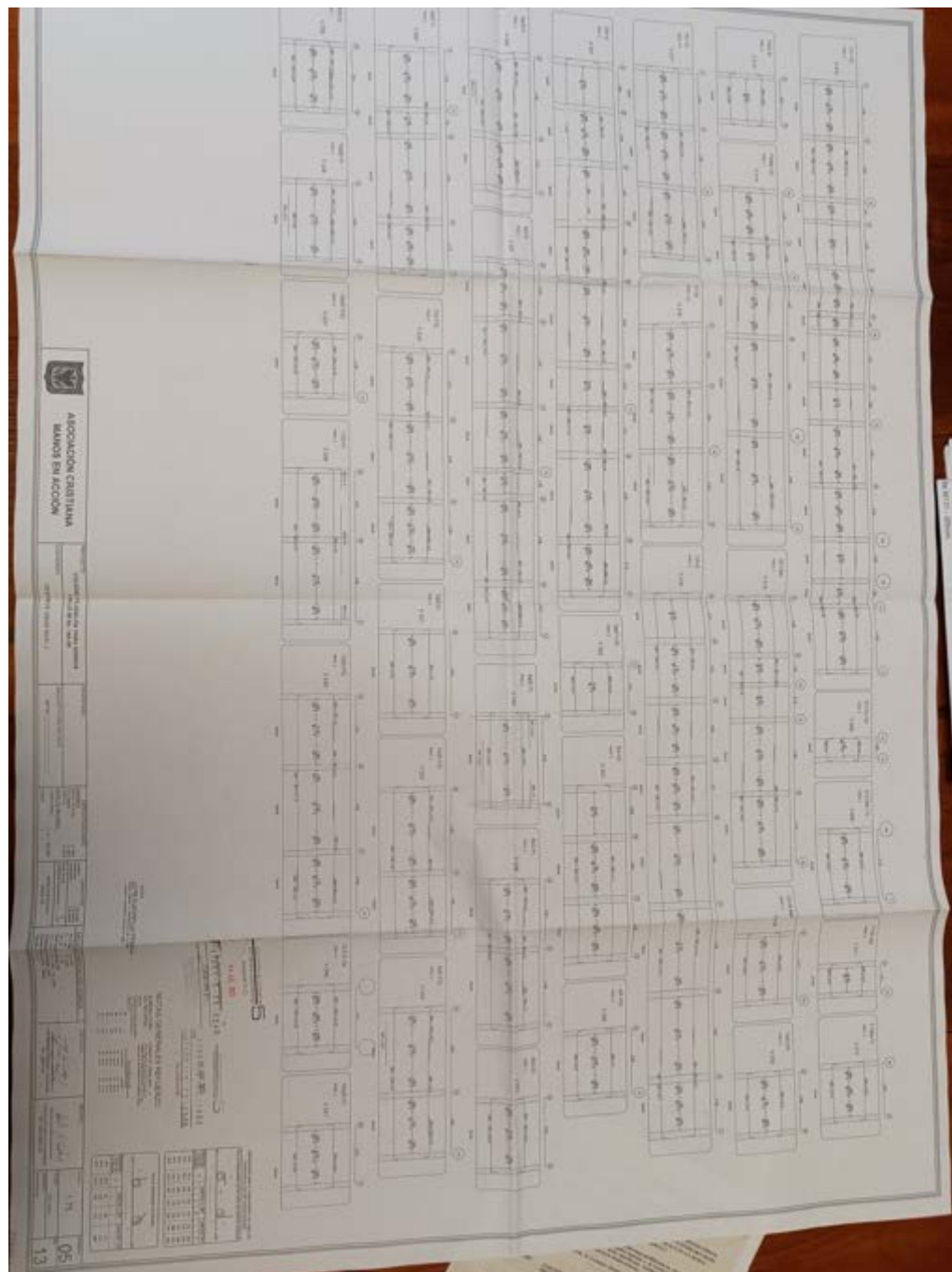




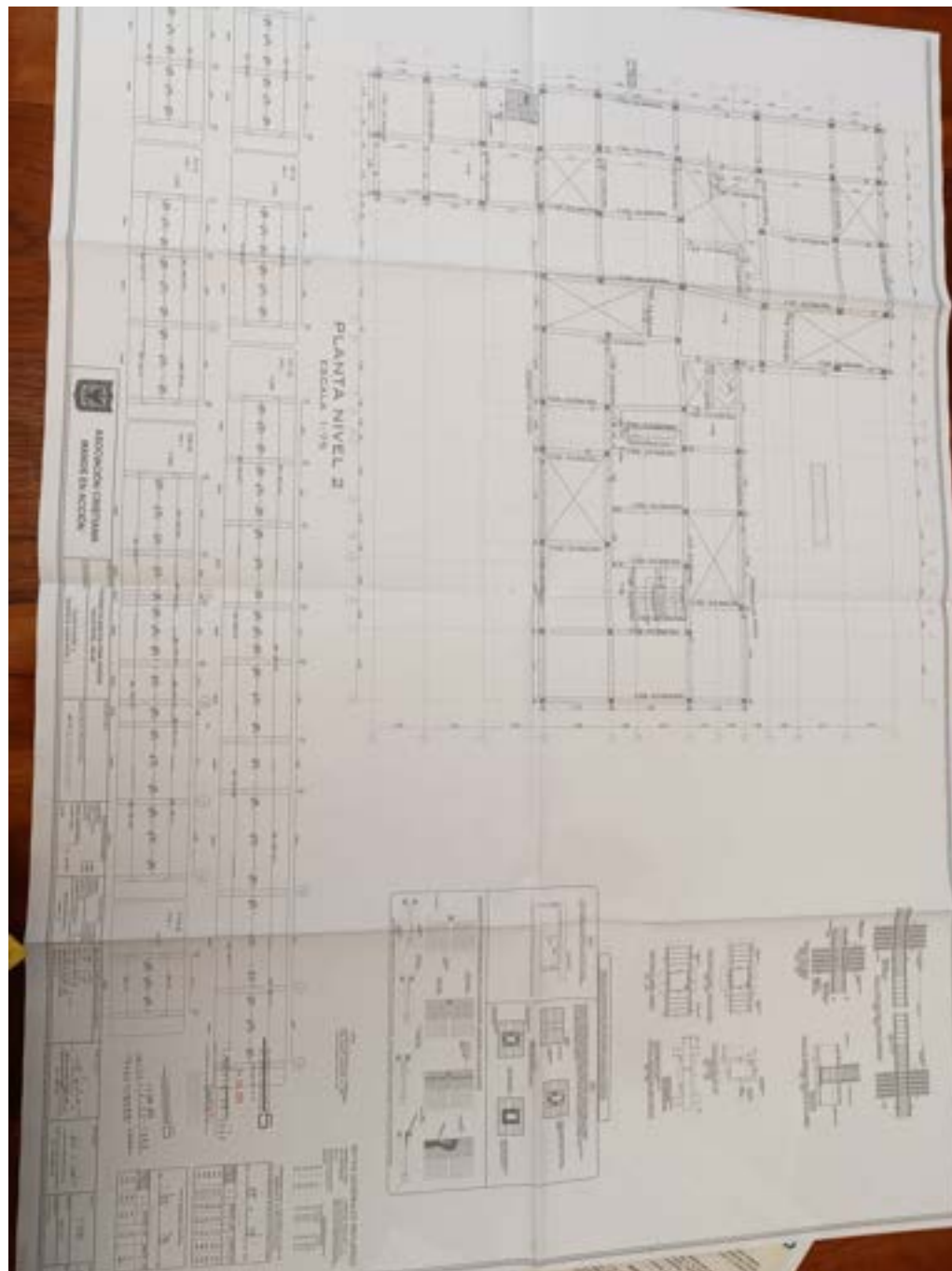
# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



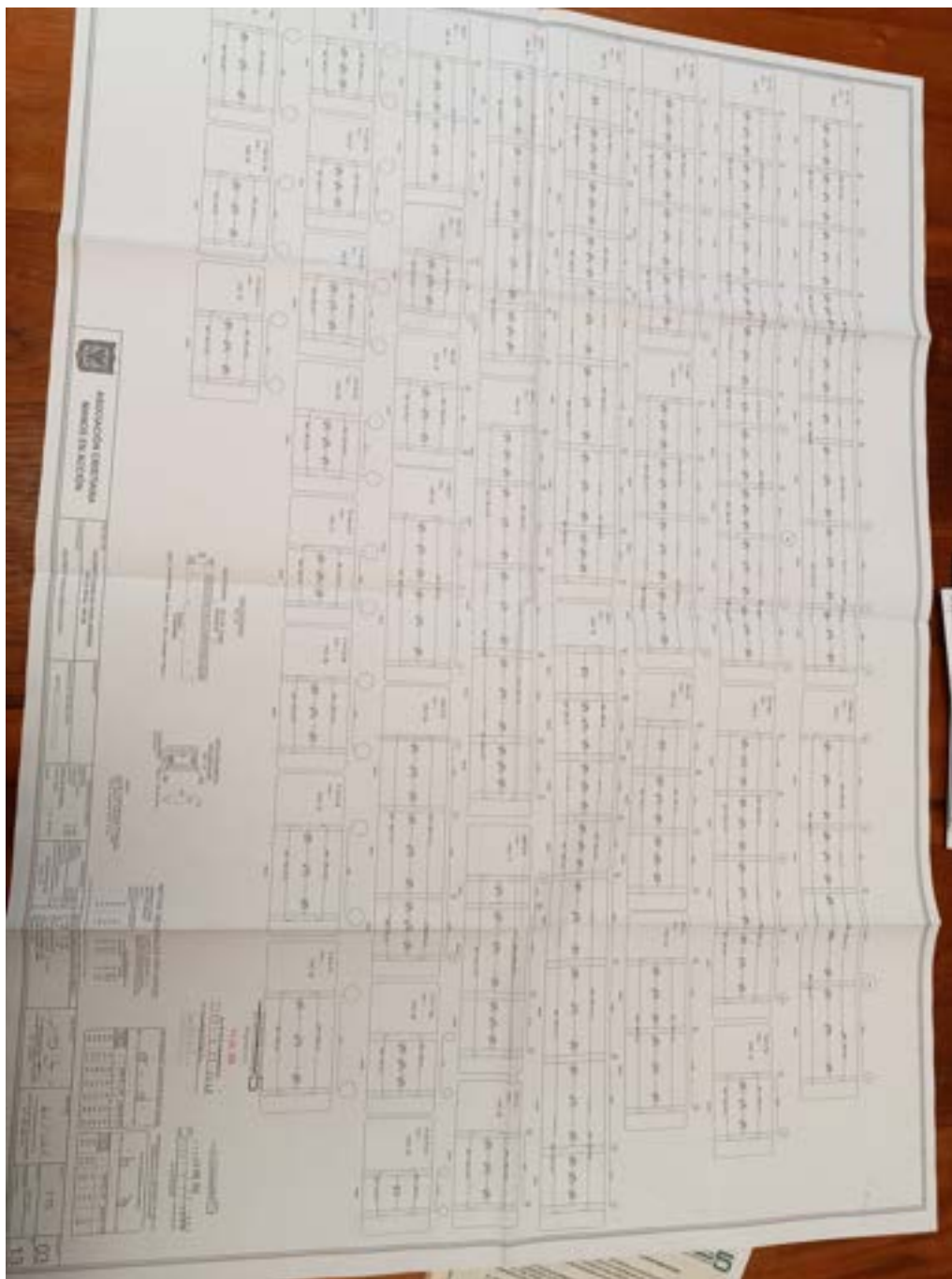
## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



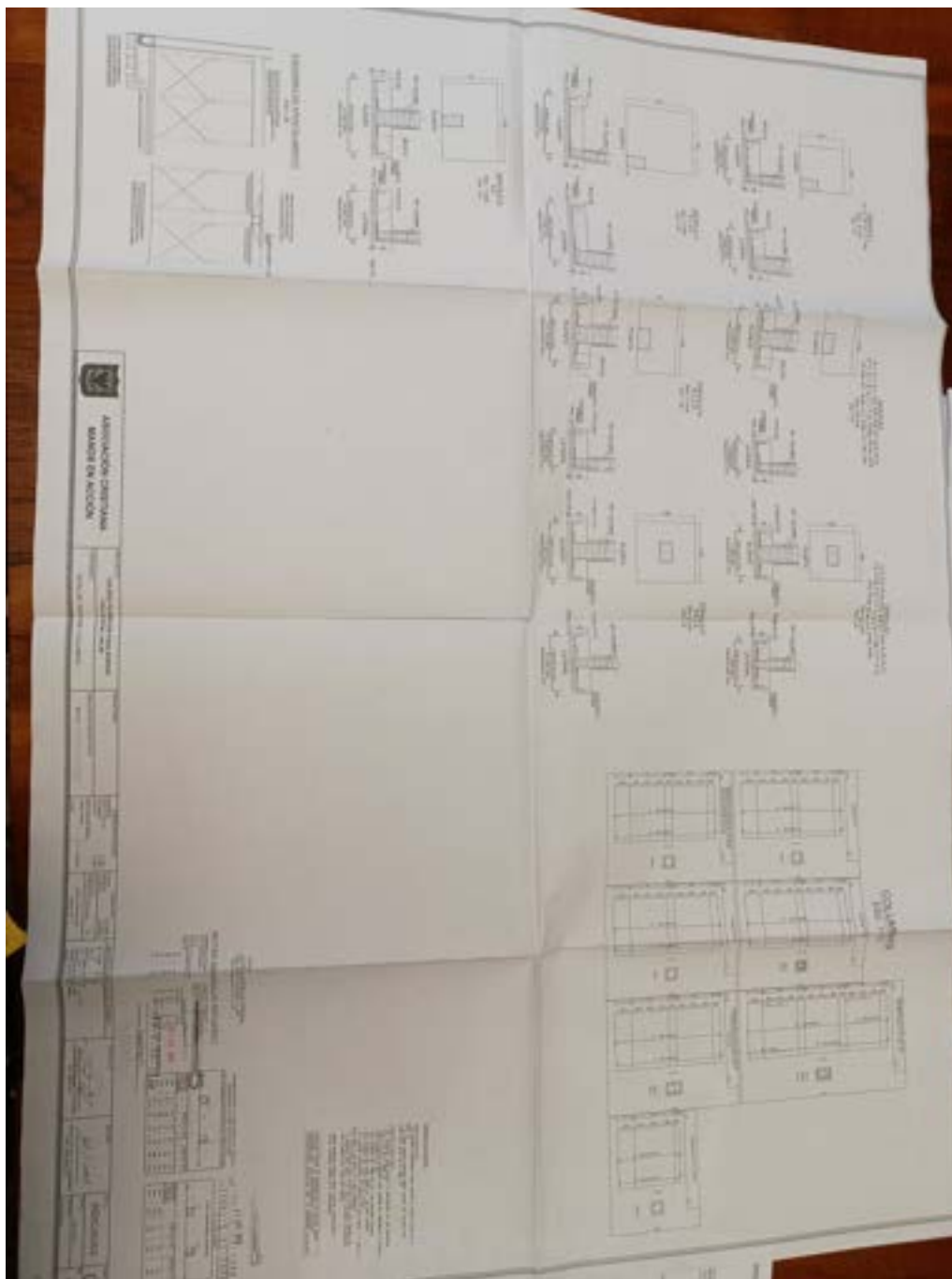
# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

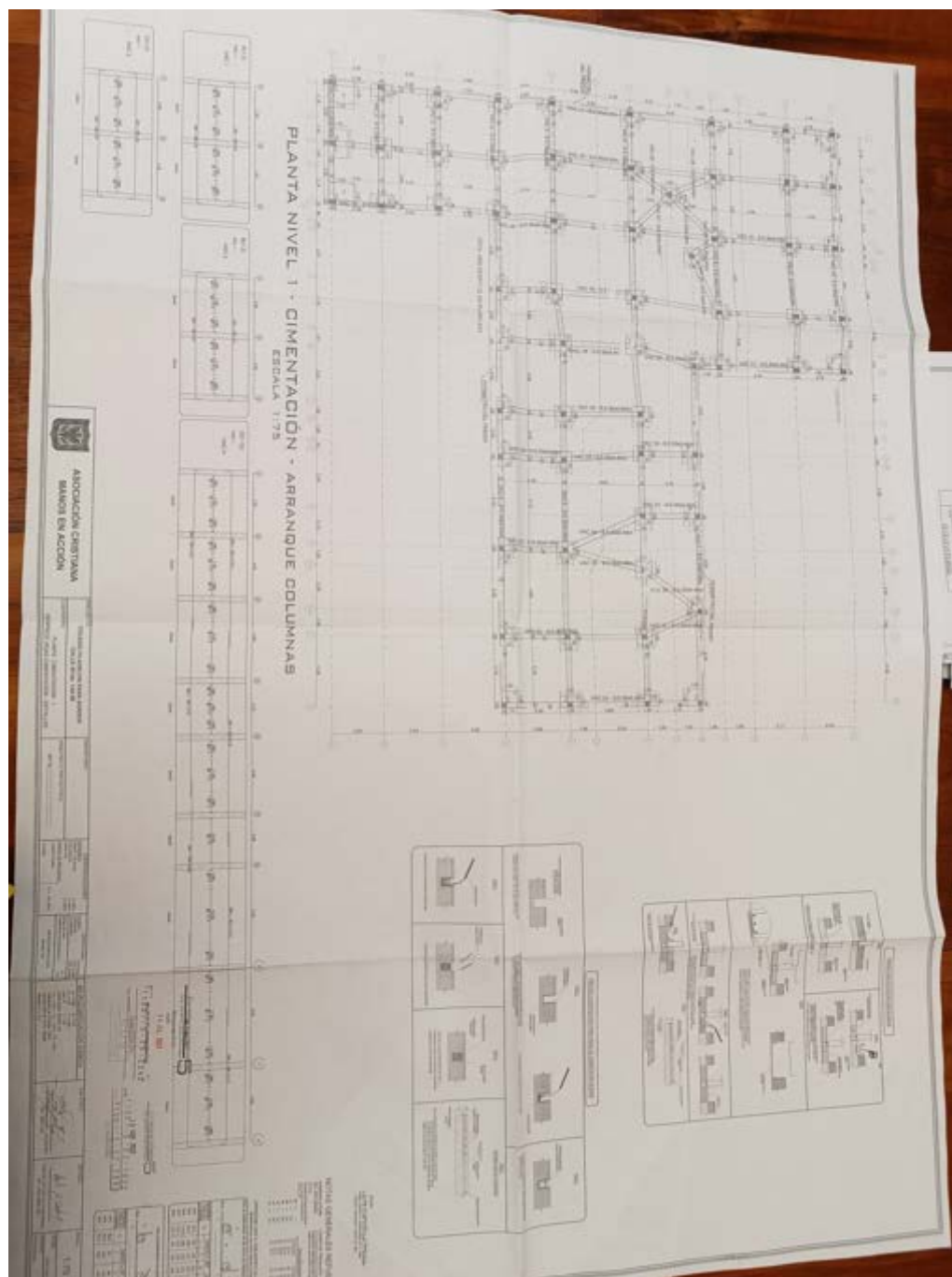


## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



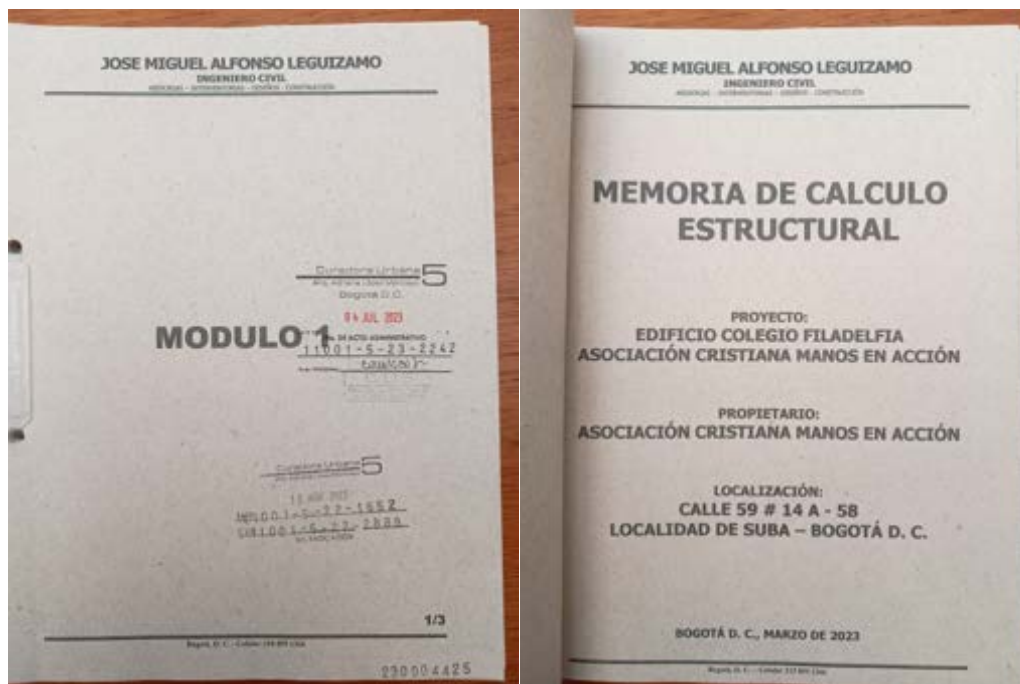


# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

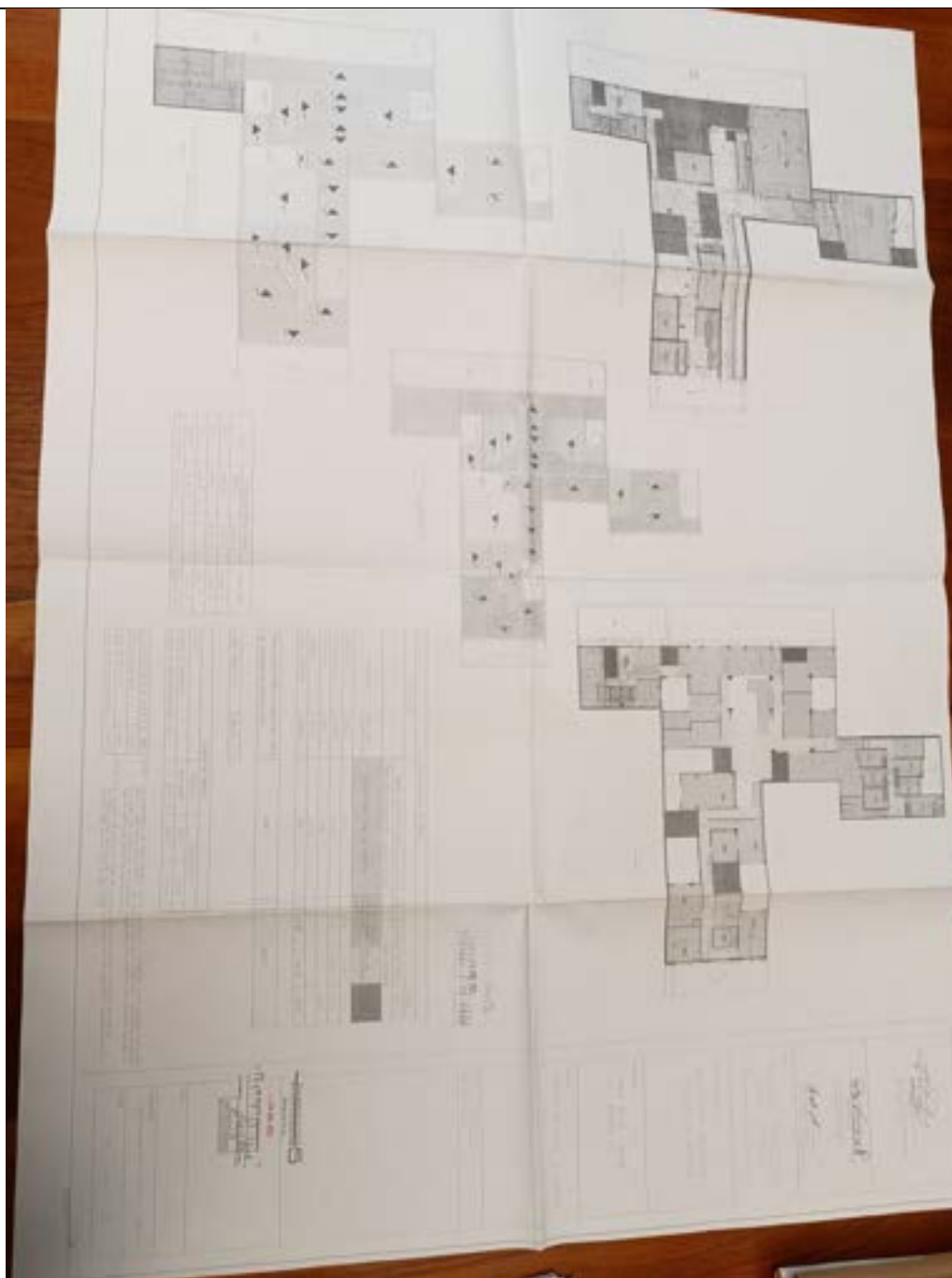
## CALCULOS ESTRUCTURALES APROBADOS



**INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE  
PERMISO DE OCUPACIÓN**

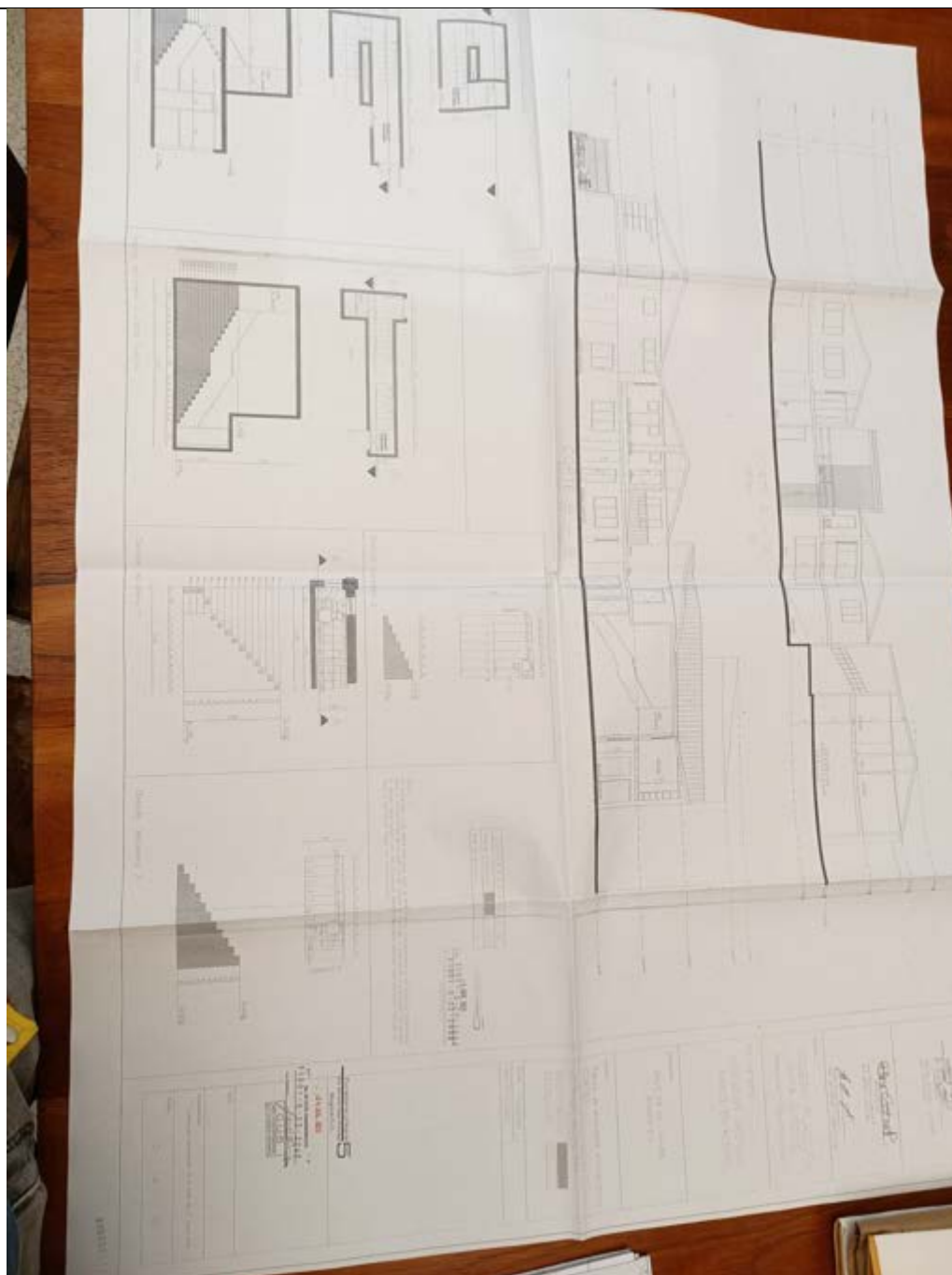
	<b>IMAGEN 4: (PISOS)</b>
	<b>PLANO DE AREAS</b>

# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



**CORTE ARQUITECTONICO**

# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## PLANTA DE CUBIERTA

Código: GET-IVC-F055

Versión: 02

Vigencia: 07 de junio de 2022

Caso HOLA: 247542

Página 18 de 27



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## PLANO LEVANTAMIENTO PRIMER PISO

Código: GET-IVC-F055

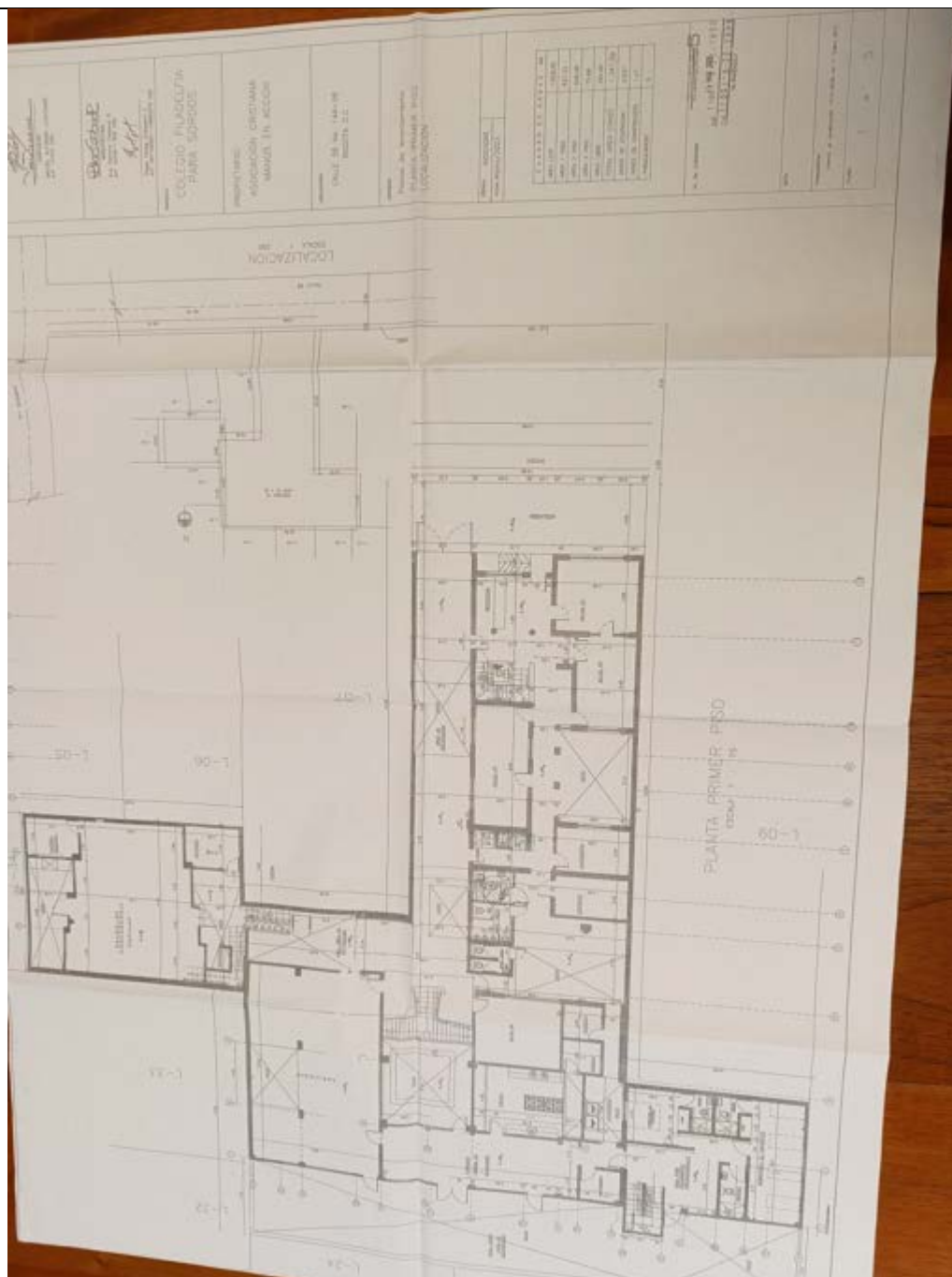
Versión: 02

Vigencia: 07 de junio de 2022

Caso HOLA: 247542

Página 19 de 27

# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## PLANO LEVANTAMIENTO SEGUNDO PISO

Código: GET-IVC-F055

Versión: 02

Vigencia: 07 de junio de 2022

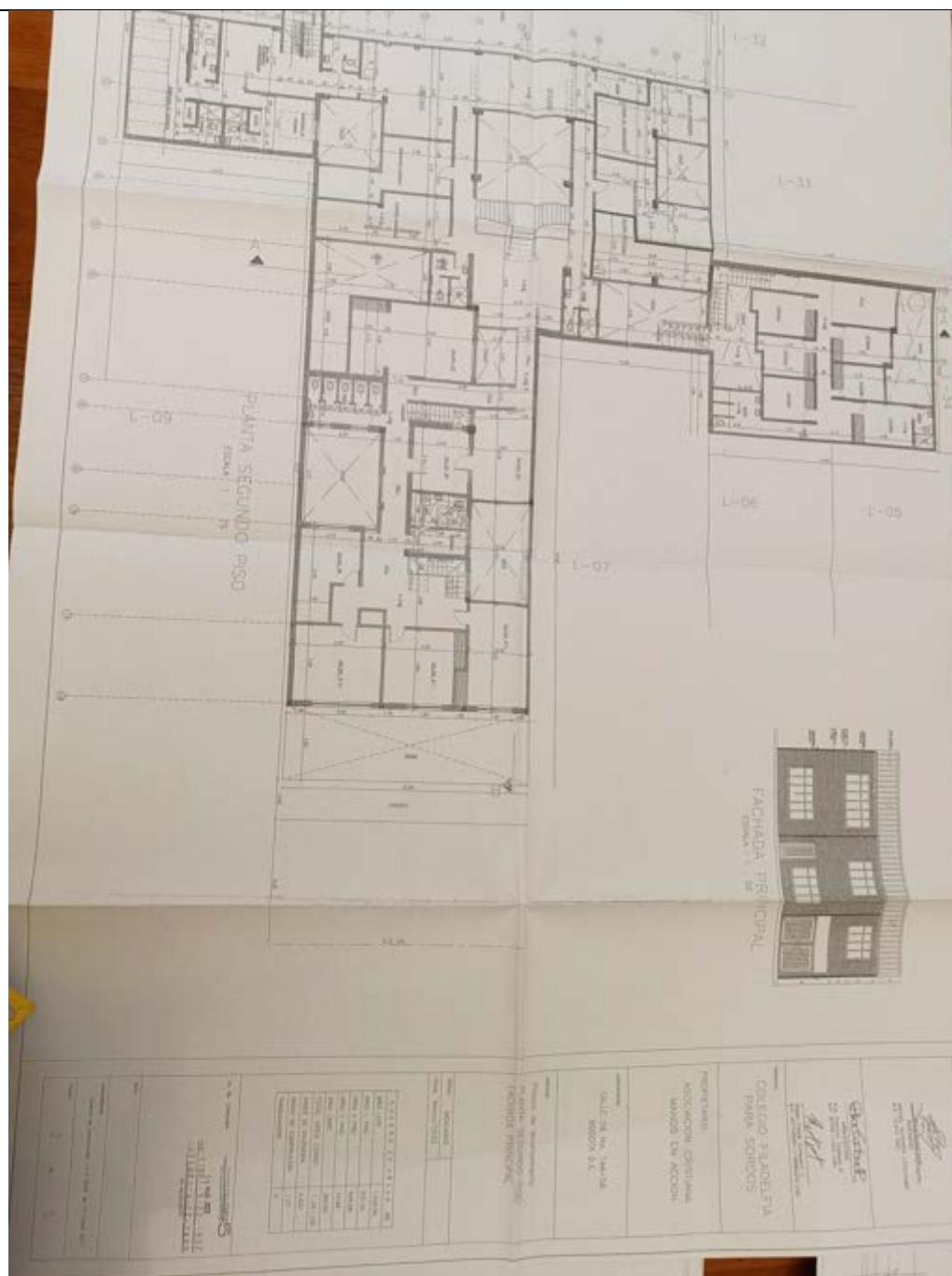
Caso HOLA: 247542

Página 20 de 27



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## PLANO LEVANTAMIENTO TERCER PISO Y DETALLE BAÑO DISCAPACITADOS

Código: GET-IVC-F055

Versión: 02

Vigencia: 07 de junio de 2022

Caso HOLA: 247542

Página 21 de 27



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN



## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS



IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025



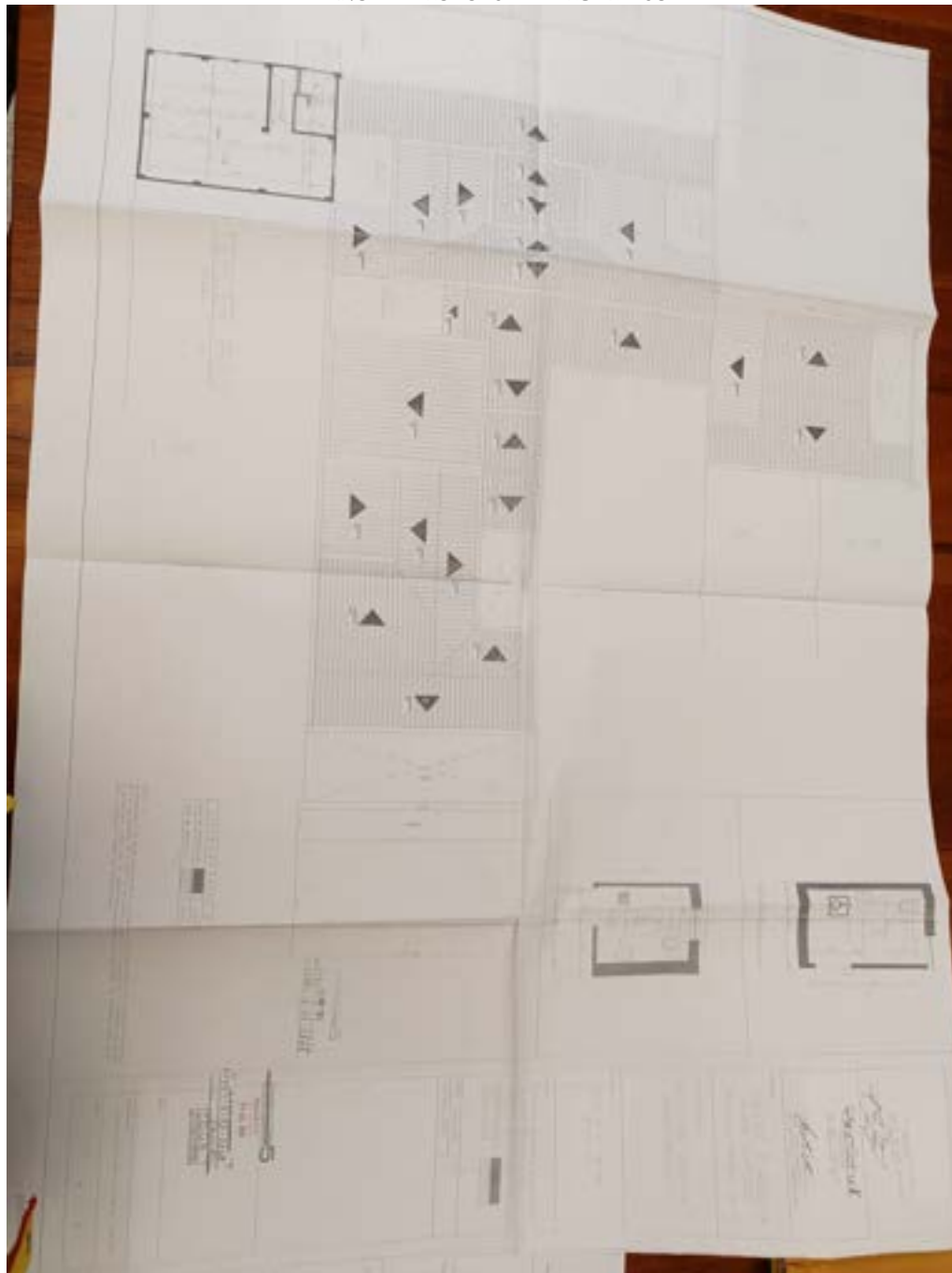
IMAGEN DEL APLICATIVO GOOGLE STREET VIEW 2025



## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

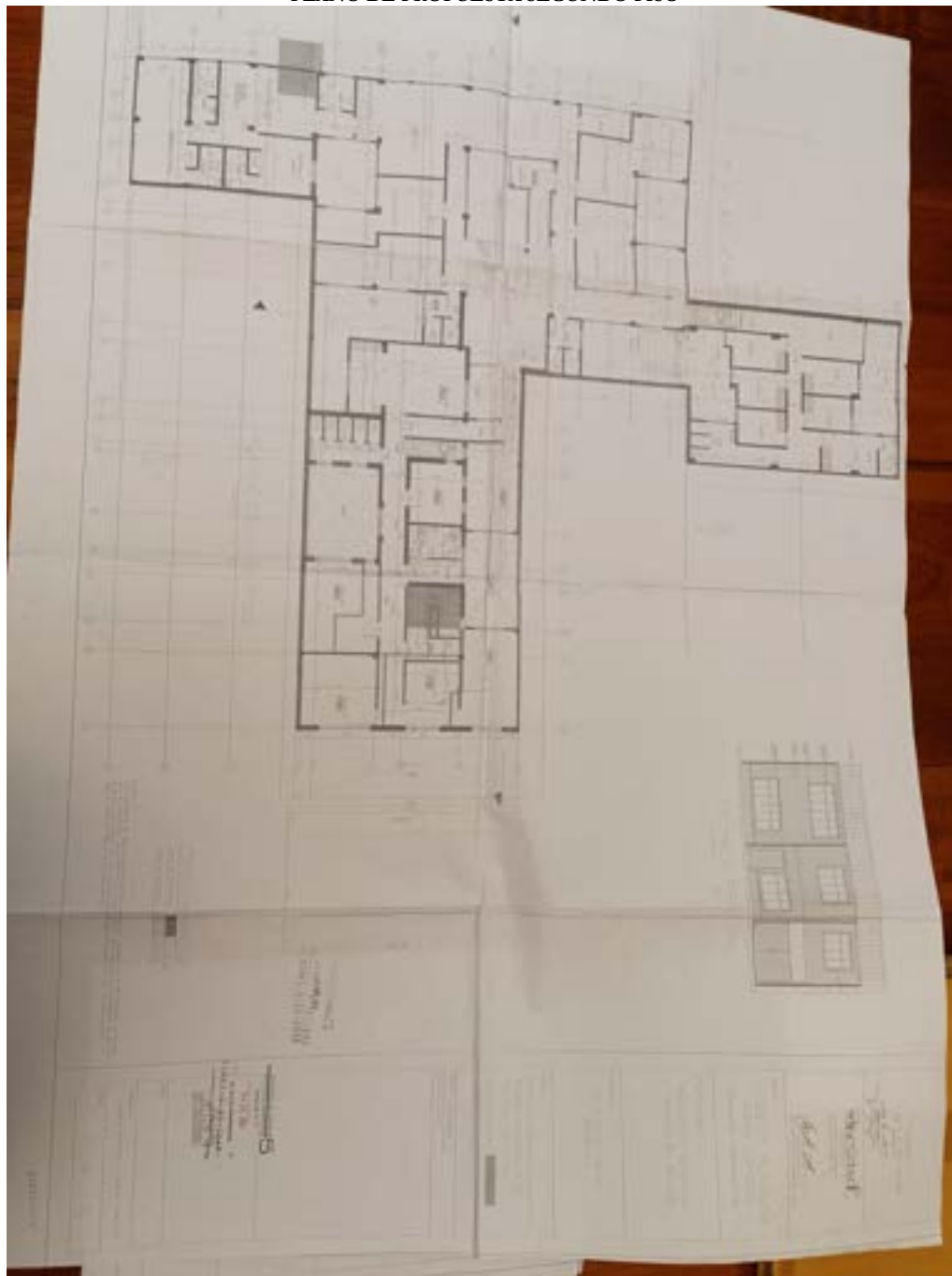
### OBRAS EJECUTADAS

#### PLANO DE PROPUESTA TERCER PISO



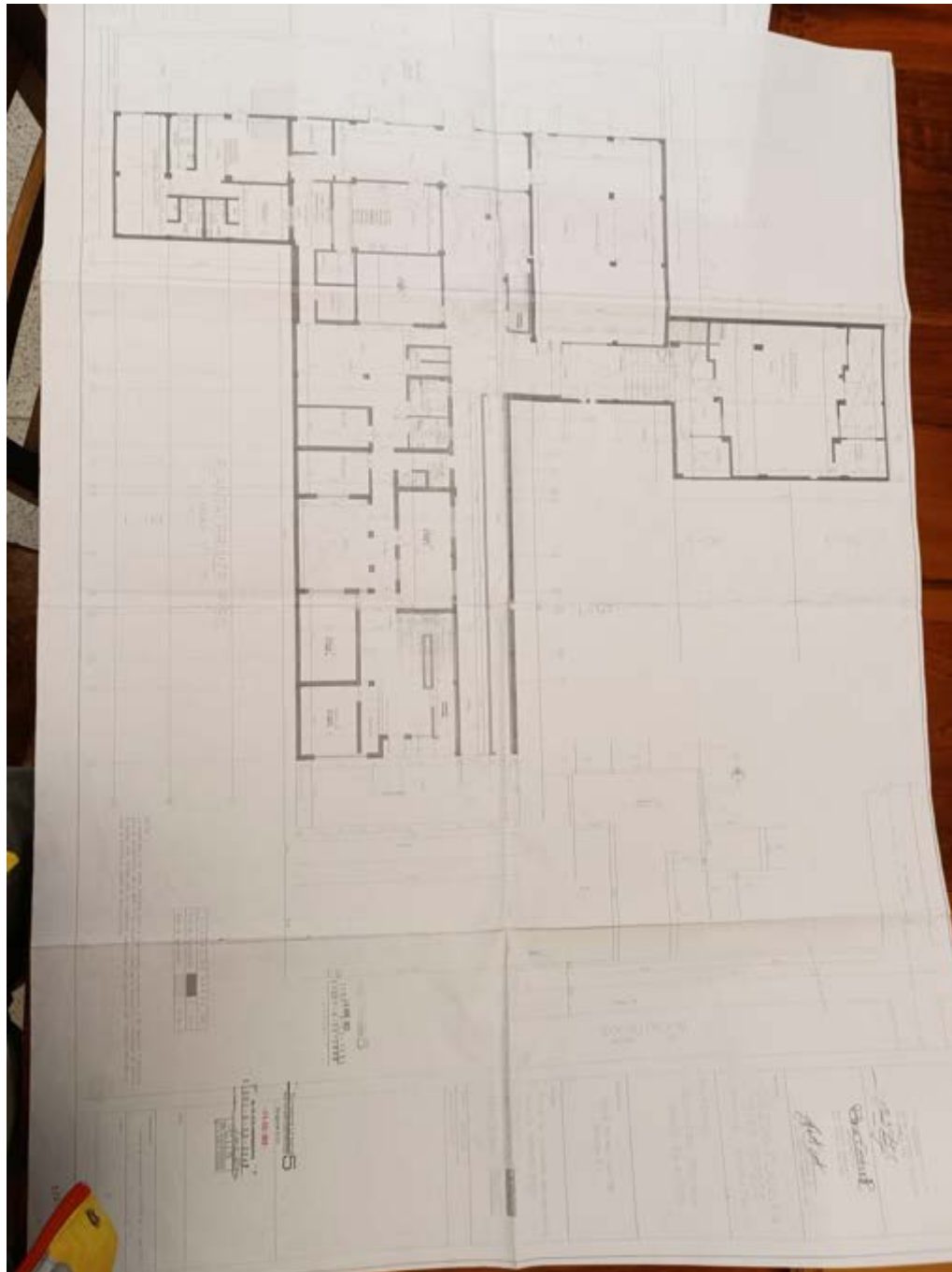
## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

PLANO DE PROPUESTA SEGUNDO PISO

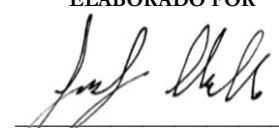


## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

PLANO PROPUESTA PRIMER PISO



## INFORME TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PERMISO DE OCUPACIÓN

<b>OBSERVACIONES</b>			
<p>se realizó la inspección al predio ubicado en la <b>CALLE 59 #14A-58 BARRIO CHAPINERO OCCIDENTAL</b> en la localidad de Teusaquillo. Fue atendida por el señor JOHN AVILA quien proporcionó la licencia de construcción y los planos aprobados por curaduría y estos coinciden con los construido.</p> <p><b>NORMA</b>  <b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>  <b>ARTICULO 7. LICENCIA DE CONSTRUCCION Y SUS MODALIDADES.</b> (artículo 2.2.6.1.1.7 compilado del decreto único reglamentario 1077 de 2015) Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguientes:</p> <p><b>1.Obra nueva.</b> Es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total.</p> <p><b>7. Demolición.</b> Es la autorización para derribar total o parcialmente una o varias edificaciones existentes en uno o varios predios y deberá concederse de manera simultánea con cualquiera otra modalidad de licencia de construcción.</p> <p>No se requerirá esta modalidad de licencia cuando se trate de programas o proyectos de renovación urbana, del cumplimiento de orden judicial o administrativa, o de la ejecución de obras de infraestructura vial o de servicios públicos domiciliarios que se encuentren contemplados en el Plan de Ordenamiento Territorial o en los instrumentos que lo desarrollen y complementen.</p> <p><b>CONCLUSION</b>          ✓ Se realizó la entrega de la licencia de construcción aprobado por curaduría urbana y los planos aprobados por curaduría.          ✓ Se realizó la inspección de la propiedad y se verificó que lo construido coincide con los planos y la licencia de construcción</p>			
<b>CONCLUSIONES</b>			
<b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>			
<b>¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?</b>	SI__ NO <u>X</u>	<b>¿SE DEJÓ CITACIÓN?</b>	SI__ NO <u>X</u>
<b>ELABORADO POR</b>  <b>Jorge Enrique Mellado Conde</b> Arquitecto	<b>RECIBIDO POR:</b>	<b>NOTA: (CUMPLE/NO CUMPLE)</b>	